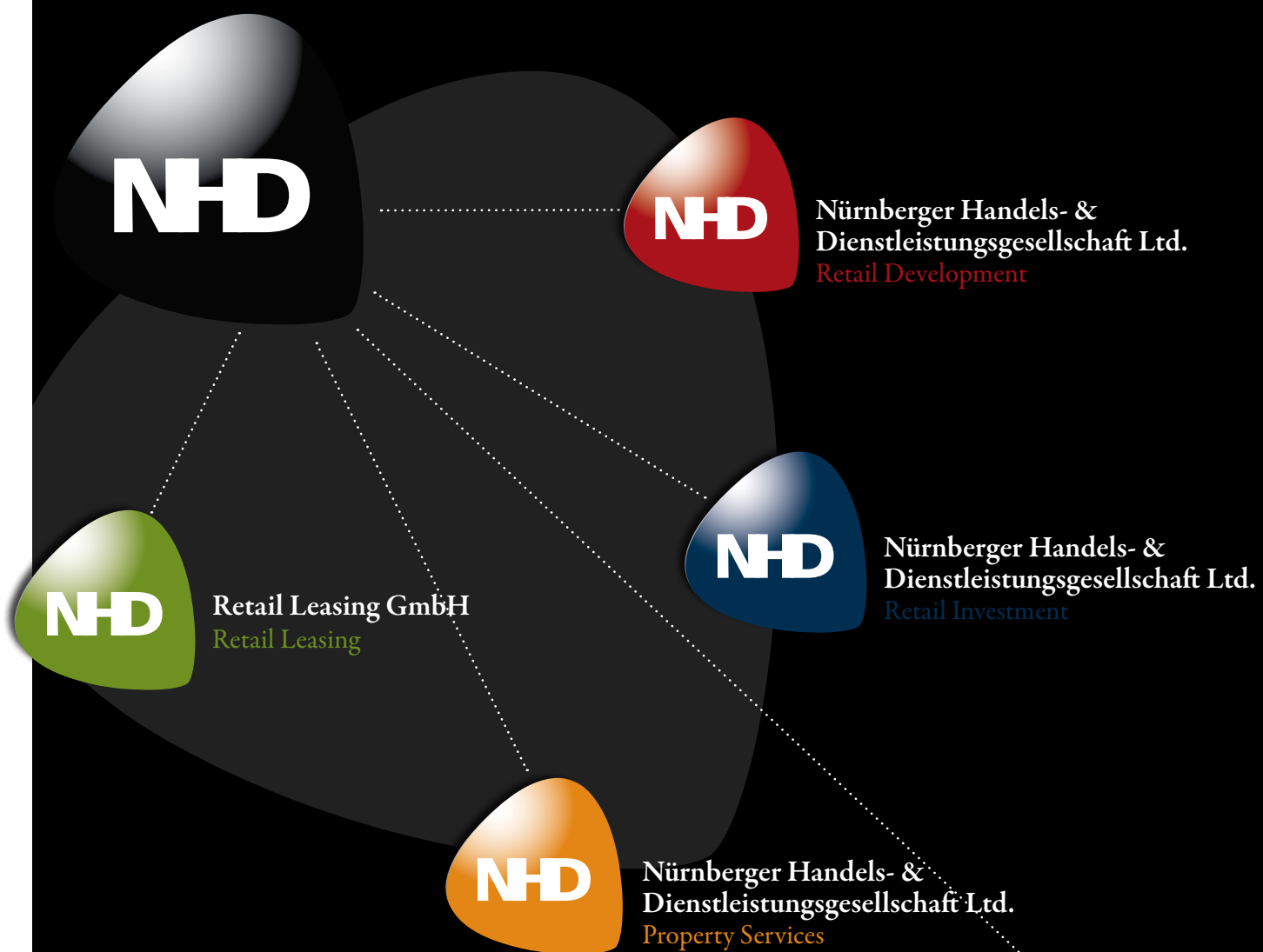




NHD

ein starker Partner
ALLE MÖGLICHKEITEN

www.nhd-gruppe.de



NHD Unternehmensgruppe

Die NHD Unternehmensgruppe verwaltet, entwickelt und vermarktet Einzelhandelsimmobilien in 1A-Lagen. Sie berät gleichermaßen nationale wie internationale Einzelhandelsfirmen bei ihrer Expansion sowie Immobilieneigentümer bei ihren Revitalisierungsmaßnahmen. Ferner greifen Investoren bei der Entwicklung und bei der Aufwertung von Einkaufslagen auf das Know-how und die Erfahrung der NHD Gruppe zurück.

Die Mitarbeiter koordinieren dabei die Zusammenarbeit von Investoren, Einzelhändlern, Eigentümern und Projektentwicklern.

Moderne Retail-Flächen erhöhen die Attraktivität der Innenstädte, was wiederum neue Einzelhändler anzieht und Mietertragssteigerungen ermöglicht. An dieser Schnittstelle ist die NHD Unternehmensgruppe tätig.

Das 2004 gegründete Unternehmen mit Sitz in Nürnberg ist in Deutschland sowie in Österreich und der Schweiz aktiv. Alle NHD-Mitarbeiter verfügen über fachspezifische Kompetenzen, sind seit mehreren Jahren in der Immobilienbranche tätig und arbeiten fachübergreifend.

Unsere Kompetenz in der
1A-LAGE

Die Attraktivität einer Innenstadt misst sich nicht zuletzt an der Anziehungskraft ihrer Fußgängerzone. Diese zu steigern und gegenüber Initiativen auf der grünen Wiese oder in Nachbarstädten zu verteidigen gehört zu den Aufgaben von Eigentümern, Projektentwicklern und Einzelhandelsmietern.

Zudem sorgen neue Einzelhandelskonzepte und sich wandelnde Anforderungen an Verkaufsflächengröße und -beschaffenheit zu einer permanenten Anpassung der Einkaufslagen.

Die Berater von NHD behalten bei diesen notwendigen Veränderungen den Überblick: Sie kennen einerseits die Ansprüche wichtiger, expansionsstarker Einzelhändler sowie andererseits die Kaufkraft- und Passantenzahlen sowie Entwicklungschancen wichtiger Einzelhandelsstandorte. Auf diese Weise sorgen sie dafür, dass Shoppinglagen nachhaltig marktfähig bleiben und an die sich wandelnden Handelskonzepte angepasst werden.

Die NHD-Experten beraten Entwickler, Eigentümer und Gewerbenmieter entlang der gesamten Bau- und Revitalisierungskette: vom Liegenschaftserwerb über Entwicklungsplanung und Finanzierung bis hin zum Verkauf.



NHD



Unsere Kompetenz
für die Entwicklung Ihrer
IMMOBILIE



NHD

Nürnberger Handels- &
Dienstleistungsgesellschaft Ltd.
Retail Development



im Überblick IHRE VORTEILE

- // Steigerung der Attraktivität der Einkaufslagen
- // Kenntnisse wichtiger Markt- und Standortfaktoren
- // Analysen und Wachstumsstrategien
- // Beratung entlang der gesamten Entwicklungs- und Revitalisierungskette

Die Dienstleistung beim Verkauf von Geschäftshäusern geht bei NHD Retail Investment über die reine Maklertätigkeit hinaus. Sie umfasst vielmehr die ganzheitliche Beratung von der Verkehrswertermittlung bis zur Vertragsgestaltung.

Die NHD-Vermittler verfügen über ein gewachsenes und breites Branchennetzwerk, von dem sowohl die Verkäufer von Geschäftshäusern als auch potentielle Käufer wie institutionelle Anleger und Privatinvestoren profitieren. Denn es hat sich herumgesprochen, dass Geschäftshäuser eine risikoarme Anlageform sind, sofern Objekt- und Standortkriterien sowie die Entwicklungsprognosen stimmen.

Aus der umfangreichen und seit Jahren bestehenden Tätigkeit in den wichtigsten Einkaufsstraßen können die NHD-Experten sowohl die Verkäufer wie die Erwerber von Gewerbeimmobilien umfassend beraten und begleiten. Denn sie kennen die Verkehrswerte der Objekte und können ihre Wertsteigerungspotenziale verlässlich einschätzen. Faktoren hierfür sind unter anderem Gebäudesubstanz, Grundriss-Flexibilität, Standort, Kaufkraft- und Passantenkennziffern.

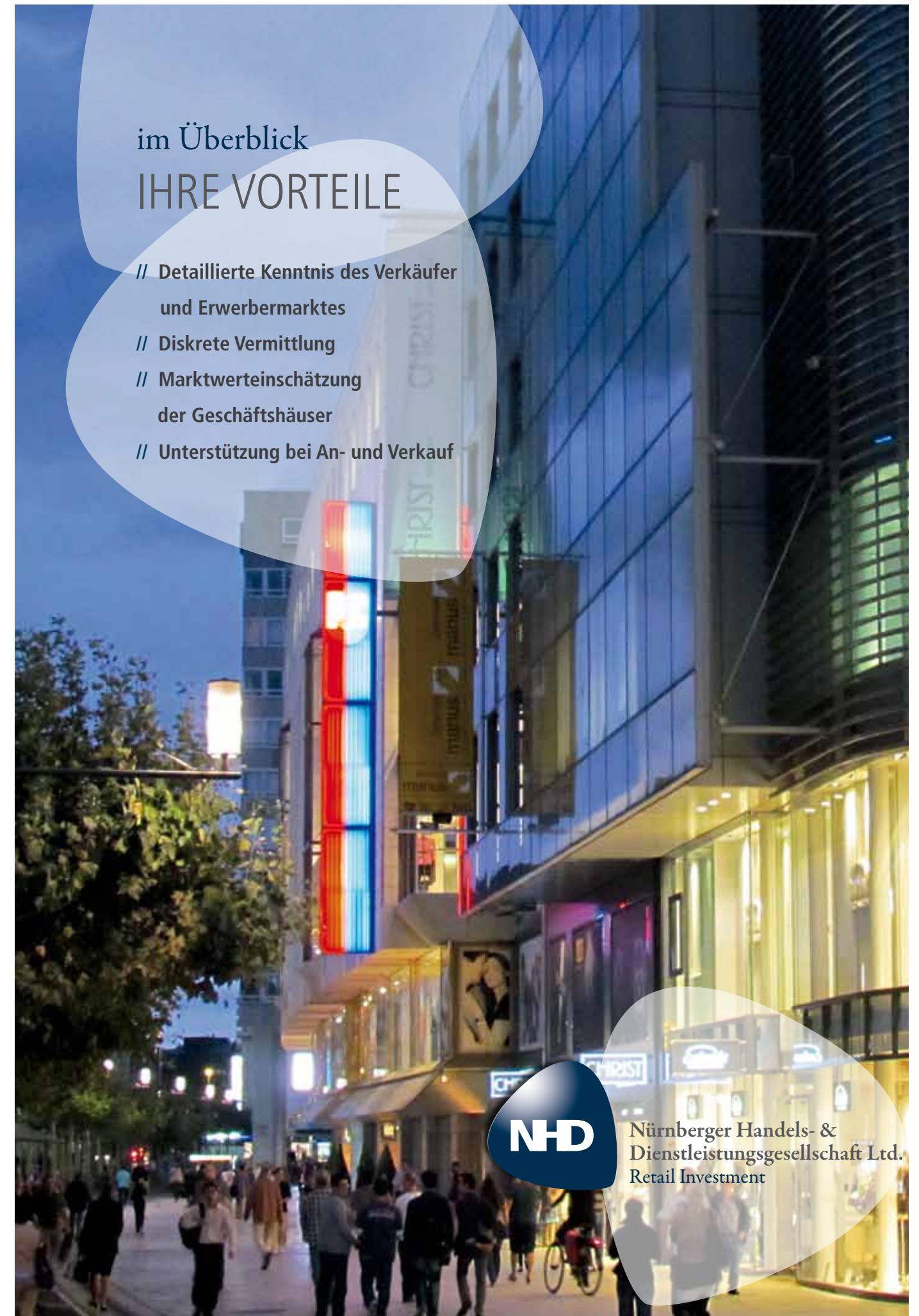
Dank der Kenntnis der Marktteilnehmer wechseln die Geschäftshäuser diskret den Eigentümer.



Unsere Kompetenz für Ihre
IMMOBILIENWERTE

im Überblick IHRE VORTEILE

- // Detaillierte Kenntnis des Verkäufers und Erwerbermarktes
- // Diskrete Vermittlung
- // Marktwerteinschätzung der Geschäftshäuser
- // Unterstützung bei An- und Verkauf



NHD

Nürnberger Handels- &
Dienstleistungsgesellschaft Ltd.
Retail Investment

The logo consists of the letters 'NHD' in a bold, white, sans-serif font, set against a dark orange circular background.

Nürnberger Handels- &
Dienstleistungsgesellschaft Ltd.
Property Services



Die Immobilienverwaltungsgesellschaft der NHD-Gruppe hat den Werterhalt sowie die nachhaltige Wertentwicklung des anvertrauten Immobilienvermögens im Fokus. Dies beinhaltet unter anderem die regelmäßige Begehung und Begutachtung der Objekte; jeder Eigentümer erhält kontinuierlich alle betriebswirtschaftlichen Kennzahlen über Mieterträge sowie Ausgaben für Reparaturen und Instandhaltungen.

Wenn geboten werden Sanierungen oder Modernisierungen durchgeführt, um den Wert zu steigern und langfristige Mietverhältnisse zu gewährleisten. Diese Arbeiten werden von den NHD-Experten koordiniert und begleitet.

Als Entscheidungsgrundlage für den Eigentümer werden im Vorfeld Prognosen über die Amortisierung der Investitionen erstellt. Dazu zählt auch das Prüfen von Mietanpassungsmöglichkeiten nach diesen Revitalisierungen.

Kommt es zu juristischen Konflikten innerhalb der Mieterschaft, kann NHD auf ein Netzwerk von Fachanwälten zurückgreifen, um moderierend einzugreifen. Sind gerichtliche Verfahren unvermeidlich, werden diese unverzüglich eingeleitet.

The logo consists of the letters 'NHD' in a bold, white, sans-serif font, set against a dark orange circular background.

Unsere Kompetenz für die
Wertbeständigkeit Ihrer
IMMOBILIE

im Überblick IHRE VORTEILE

- // Werterhaltung und -steigerung der Immobilie
- // Regelmäßige Rapports aller Bewirtschaftungsdaten
- // Koordination von Modernisierungsmaßnahmen
- // Juristische Hilfe bei Mieterkonflikten



im Überblick IHRE VORTEILE

- // Marktkennntnis in Ballungsregionen gleichermaßen wie in Mittelstädten
- // Persönliche Kontakte zu Einzelhandelsunternehmen und deren Entscheidern
- // Kenntnisse über Standort- und Expansionsanforderungen des Einzelhandels
- // Begleitung von der Lageanalyse bis zum Mietvertrag

NHD

Retail Leasing GmbH
Retail Leasing



NHD



Unsere Kompetenz für Ihre
EXPANSION

Die NHD-Experten begleiten Einzelhändler bei der Expansion ihrer Handelskonzepte in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Sie kennen in diesen Ländern die Märkte sowie die Besonderheiten der Handelsstrukturen. Eigentümer und Vermieter von Geschäftshäusern können auf zahlreiche persönliche Kontakte zu den Expansionsverantwortlichen wichtiger Handelsketten bauen.

Internationale Modeketten zählen gleichermaßen zu den zufriedenen NHD-Kunden wie regionale Händler. Egal ob ein neues Handelskonzept auf dem Markt getestet wird oder ein eingeführtes Label seine Wachstumsstrategie anpasst, die Retail-Experten von NHD kennen die Bedürfnisse der Branchen, die Miethöhen und Vertragslaufzeiten wichtiger Einzelhandelslagen und können Retail-Mieter sowie Immobilieneigentümer umfassend beraten – von der Standortanalyse bis zu den Mietvertragsinhalten.

Viele Immobilienberaterfirmen fokussieren sich ausschließlich auf die 1A-Handelslagen der Ballungsräume. Die NHD-Expansionsberater überblicken zudem die Vorzüge und Entwicklungsmöglichkeiten der Einkaufsstraßen in relevanten Mittelstädten.

AUSZUG UNSERER REFERENZEN

- // Noa Noa
- // BUTLERS GmbH & Co. KG
- // E-Plus Service GmbH & Co. KG

Retail
LEASING



Retail Leasing | Retail Investment | Retail Development |
Property Services

STIMMEN UNSERER KUNDEN



Noa Noa:

„Wir konnten über die NHD Gruppe für unser Konzept einen geeigneten Standort in Nürnberg finden und bedanken uns für die schnelle und kundenorientierte Anmietung der Ladenfläche. Wir werden gerne wieder zusammenarbeiten.“



BUTLERS GmbH & Co. KG:

„Made for your Home nach Straubing - das war ein gutes Geschäft mit einem sehr dienstleistungsorientierten Maklerpartner. Gerne wieder!“



E-Plus Service GmbH & Co. KG:

„Die Vermittlung der Ladenfläche in Coburg lief reibungslos und wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.“



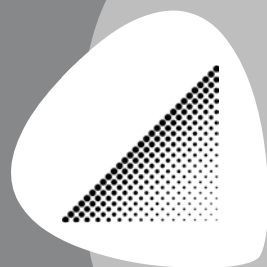
Unternehmensgruppe
Retail Leasing | Retail Investment | Retail Development |
Property Services

STIMMEN UNSERER KUNDEN



ICN Immobilien Consult Nürnberg GmbH & Co. KG:

„Vielen Dank für die diskrete und unkomplizierte Vermittlung eines Geschäftshauses in der Schweiz für unser Portfolio. Sie haben in dieser Angelegenheit für uns einwandfreie Arbeit geleistet. Gerne arbeiten wir wieder mit Ihrem Haus zusammen.“



AUER Holding GmbH:

„Die Firma NHD hat einen freundlichen, kompetenten und zuverlässigen Eindruck auf uns gemacht. Dies hat sich durch fundierte Markt-Kennntnis und realistische Einschätzung des Marktumfeldes bestätigt. Unser Verkaufsauftrag wurde professionell in kurzer Zeit erledigt. Wir wünschen weiterhin viel Erfolg.“



F&C REIT Asset Management:

„Während der Kooperation mit der Firma NHD wurden für unser Haus mehrere Anlageobjekte akquiriert, die stets in das Ankaufsprofil passten. Die marktgerechte und ehrliche Einschätzung sowie die laufende Betreuung während der Ankaufphase waren sehr hilfreich. Unser Haus arbeitet auch zukünftig gerne mit der NHD zusammen.“

Retail
INVESTMENT
DEVELOPMENT

AUSZUG UNSERER REFERENZEN

// AUER Holding GmbH

// ICN Immobilien Consult

Nürnberg GmbH & Co. KG

// F&C REIT Asset Management





Unternehmensgruppe
Retail Leasing | Retail Investment | Retail Development |
Property Services

Färberstr. 2 | 90402 Nürnberg
T. +49 (0) 911 - 430 777 0 | F. +49 (0) 911 - 430 777 77
info@nhd-gruppe.de | www.nhd-gruppe.de



Nürnberger Handels- &
Dienstleistungsgesellschaft Ltd.
Retail Development

Färberstr. 2 | 90402 Nürnberg
T. +49 (0) 911 - 430 777 10
rd@nhd-gruppe.de | www.nhd-gruppe.de



Nürnberger Handels- &
Dienstleistungsgesellschaft Ltd.
Retail Investment

Färberstr. 2 | 90402 Nürnberg
T. +49 (0) 911 - 430 777 10
ri@nhd-gruppe.de | www.nhd-gruppe.de



Nürnberger Handels- &
Dienstleistungsgesellschaft Ltd.
Property Services

Färberstr. 2 | 90402 Nürnberg
T. +49 (0) 911 - 430 777 30
ps@nhd-gruppe.de | www.nhd-gruppe.de



Retail Leasing GmbH
Retail Leasing

Färberstr. 2 | 90402 Nürnberg
T. +49 (0) 911 - 430 777 20
rl@nhd-gruppe.de | www.nhd-gruppe.de

